

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02192
ACADEMIA NAVALĂ "MIRCEA CEL BĂTRÂN"
Nr. HP 9281 din 02.03.2023

CONSTANȚA

NECLASIFICAT
Exemplar unic
Anexa nr.
Revizia nr. 0

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02192 CONSTANȚA
Contraamiral de flotilă



Dr. ing. Alecu TOMA

VĂZUT

p. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
Cdor

Radu PUȘCAȘU

SPECIFICAȚIE TEHNICĂ PENTRU ELABORAREA: DOCUMENTAȚIILOR PENTRU OBTINEREA ȘI SUSȚINEREA AVIZELOR

Avizele/acordurile legale se obțin potrivit Certificatul de urbanism, emis de DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI, aferent proiectului de investiție imobiliară.

Conform Art. 43 din Legea 50/1991, Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special, inclusiv cele executate la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, în baza unor proceduri comune stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Culturii, în condițiile legii.

Conform art. 24 din Legea 346/2006, Republicată, privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, (1) DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI, emitentul certificatului de urbanism cu nr. A89/30.01.2023, asigură administrarea patrimoniului imobiliar, elaborarea și aprobarea, în limita competenței sale, a programelor de investiții și a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții, urmărește și coordonează executarea lucrărilor de investiții și reparații, în toate fazele de implementare a acestora.

Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor se vor depune la emitentul de avize, în baza împuternicirii emise de către COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02192 CONSTANȚA.

Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor se vor elabora ca urmare a soluțiilor tehnice adoptate în studiul de fezabilitate, în condițiile în care nu se dispune de rezervă de utilitate, estimarea consumurilor/nevoilor fiind evaluată potrivit situației din teren de către prestator.

Se vor obține avizele/acordurile legale conforme finale, definitivatoare pentru edificarea soluțiilor tehnice, din Certificatul de urbanism emis de DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI aferent proiectului de investiție imobiliară, pe cheltuiala proprie a prestatorului.

În acest sens prestatorul va înainta demersuri către furnizorii de utilități pentru obținerea avizelor/acordurilor, după cum urmează:

Alimentare cu energie electrică:

Pentru construcții existente:

- prestatorul va obține avizul tehnic de racordare, soluția de racordare fiind stabilită de către operatorul de rețea căruia i-a fost adresată cererea de racordare, prin fișă de soluție sau studiu de soluție, după caz. Cheltuielile legate de elaborarea fișei de soluție, care include și avizarea/aprobarea acesteia, sunt cuprinse în tariful de emiteră a avizului tehnic de racordare și sunt obligația prestatorului.

Pentru construcții noi sau extinderi de construcții:

- prestatorul va obține aviz de amplasament pe cheltuială proprie, implicit fișă de coexistență, studiu de coexistență sau studiu pentru eliberarea amplasamentului, după caz;
- prestatorul va obține avizul tehnic de racordare, soluția de racordare fiind stabilită de către operatorul de rețea căruia i-a fost adresată cererea de racordare, prin fișă de soluție sau studiu de soluție, după caz. Cheltuielile legate de elaborarea fișei de soluție, care include și avizarea/aprobarea acesteia, sunt cuprinse în tariful de emiteră a avizului tehnic de racordare și sunt obligația prestatorului.

Alimentare cu gaze naturale:

Pentru construcții existente:

- prestatorul va obține pe cheltuială proprie avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale, soluția de racordare fiind stabilită de către operatorul sistemului de distribuție căruia i-a fost adresată cererea de racordare.

Pentru construcții noi sau măriri de debite pentru instalațiile existente:

- prestatorul va obține aviz de amplasament pe cheltuială proprie;
- prestatorul va obține pe cheltuială proprie avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale, soluția de racordare fiind stabilită de către operatorul sistemului de distribuție căruia i-a fost adresată cererea de racordare.

Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului:

Prestatorul va solicita punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau a actului administrativ al acesteia, iar în acest sens, pe cheltuială proprie, va parcurge etapa de evaluare inițială prin depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțită de certificatul de urbanism emis în condițiile legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, planurile anexă la acesta și dovada achitării tarifului aferent acestei etape.

Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare inițială a investiției pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, iar prestatorul va parcurge aceste etape până la obținerea acordului de mediu.

Pentru proiectele privind împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau pentru cele privind defrișarea în scopul schimbării destinației terenului, prestatorul depune la autoritatea competentă pentru protecția mediului și avizul favorabil al structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află amplasamentul proiectului.

NECLASIFICAT

De asemenea, prestatorul va realiza toate demersurile necesare punerii la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate avizele/acordurile suplimentare, solicitate de autoritatea competentă pentru protecția mediului, necesare pentru obținerea acordului de mediu.

Branșare/racordare apă/canal:

Prestatorul va parcurge și obține, pe cheltuială proprie, etapele solicitate de furnizorul apă/canal, va obține avizul de principiu, precum și avizul tehnic de branșare/racordare la sistemul branșare/racordare apă/canal.

Securitate la incendiu:

Obținerea avizului de securitate la incendiu nu este obligatorie pentru proiectele de investiții, intervenții, pentru lucrările noi, modificările și modernizările instalațiilor de stingere cu apă, detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, în faza de "studiu de fezabilitate", precum și pentru lucrările de recompartimentări minore, pentru schimbări de destinație la spațiile din clădirile existente în cazărmi, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Salubritate:

Pentru obiectivele noi sau cele care fac obiectul unor extinderi, modificări, demolări în faza de "studiu de fezabilitate" nu este obligatorie obținerea avizului de salubritate.

Acord ISC:

Prestatorul va obține avizul tehnic emis de I.S.C., pentru documentațiile tehnico-economice întocmite la faza de proiectare "studiu de fezabilitate" potrivit *Ordinului nr. 901/2015 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către inspectoratul de stat în construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

ANEXE:

- Împuternicire emisă de către COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02192 CONSTANȚA.

Verificat
Șef birou achiziții
Lt. Cdor
Constantin SCHIPOR

NECLASIFICAT

